

Приложение № 1  
к распоряжению Территориального управления  
Федерального агентства по управлению  
государственным имуществом  
в Тюменской области  
14.04.2016 г. № 84/03

**Территориальное управление Федерального агентства по управлению  
государственным имуществом в Тюменской области сообщает  
о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка,  
находящихся в федеральной собственности, расположенных в Тюменской области,  
Тюменском районе**

### **I. Общие положения**

*1. Основание проведения аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности – распоряжение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности, принятое Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тюменской области и утвержденное его распоряжением № 83/03 от 14.04.2016г.*

*2. Аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о размере арендной платы.*

*3. Организатор аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности - Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тюменской области.*

*4. Дата начала приема заявок на участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности – 18.04.2016 г.*

*5. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности – 19.05.2016 г.*

*6. Время и место приема заявок – по рабочим дням с 10.00 до 13.00 по адресу: г. Тюмень, ул. Водопроводная, д. 38.*

Контактный телефон: (3452) 50-79-24.

*7. Дата и место определения участников аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности – 20.05.2016 г. по адресу: г. Тюмень, ул. Водопроводная, д. 38.*

*8. Дата, время и место проведения аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности – 23.05.2016 г. в 11.00 по адресу: г. Тюмень, ул. Водопроводная, д. 38.*

## **II. Сведения о предмете аукциона**

**Предметом аукциона** является право на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности сроком на 7 лет:

**Местоположение (адрес):** Тюменская область, г. Тюмень, район ТЭЦ 2.

**Площадь:** 7 998 кв.м.

**Обременения:** не зарегистрированы.

**Кадастровый номер:** 72:23:0432004:102

**Категория земель** — земли населенных пунктов.

**Разрешенное использование** — для благоустройства и содержания прибрежной зоны водоема.

В соответствии с пунктом 4 статьи 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации Арендатор земельного участка обязан обеспечить свободный доступ гражданам к водному объекту общего пользования и его береговой полосе.

**Начальный размер ежегодной арендной платы:** 2 474 422 руб. 50 коп.

**Шаг аукциона:** 74 230 руб. 00 коп.

**Размер задатка:** 494 884 руб. 50 коп.

## **III. Условия участия в аукционе и порядок его проведения**

### **Форма и сроки подачи заявок на участие в аукционе, порядок внесения и возврата задатка**

1. Заявки на участие в аукционе принимаются от заявителей по форме, приведенной в приложениях № 1 А.

2. Для участия в аукционе заявитель или его представитель представляет организатору аукциона следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка;

В случае подачи заявки на участие в аукционе представителем заявителя предъявляется доверенность, оформленная в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка (утвержденной формы) с прилагаемыми к ней документами регистрируются организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с

указанием даты и времени подачи документов. Организатором аукциона делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов.

По результатам рассмотрения заявок и документов организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок и подписывается организатором аукциона в течение одного дня со дня их рассмотрения. В протоколе рассмотрения заявок на участие в аукционе, в который вносятся сведения о заявителях, о датах подачи заявок, о внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

3. Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

4. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, указанного в настоящем извещении, возвращается в день ее поступления заявителю.

6. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

5. Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Задаток вносится путем перечисления денежных средств на расчетный счет организатора аукциона, указанный в настоящем извещении, без заключения договора о задатке в срок не позднее последнего дня приема заявок.

Задаток НДС не облагается и вносится в валюте Российской Федерации единым платежом по следующим реквизитам:

ИНН 7202198042, КПП 720301001, Получатель: УФК по Тюменской области (Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тюменской области; л/с 05671А20810), Счет: 40302810400001000001 в ОТДЕЛЕНИИ ТЮМЕНЬ, Г. ТЮМЕНЬ, БИК 047102001

В графе «Назначение платежа» указать: «Задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе права аренды земельного участка (регистрационный номер аукциона и лота)».

Задаток считается внесенным с даты зачисления денежных средств на указанный в настоящем пункте счет.

Внесенный задаток возвращается в полном объеме заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Внесенные задатки возвращаются в полном объеме лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 3, 4, 6 раздела 2 главы III настоящего извещения, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Исполнение обязанности по внесению суммы задатка лежит исключительно на заявителе. Внесение задатка третьими лицами в отношении заявителя, не допускается.

### **Порядок проведения аукциона, определения его победителя, заключения договоров аренды земельных участков**

1. Регистрация участников аукциона проводится в день проведения аукциона в течение 1 (одного) часа до начала проведения аукциона.

Аукцион начинается с объявления об открытии аукциона, оглашения предмета аукциона, основных характеристик участка, начального размера арендной платы, шага аукциона и порядка проведения аукциона.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера ежегодной арендной платы и размера ежегодной арендной платы договора аренды, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона» в случае если он согласен заключить договор аренды земельного участка в соответствии с этим размером.

После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы земельного участка в соответствии с шагом аукциона. При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды земельного участка в соответствии с названным аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет размер арендной платы три раза. Если после трехкратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.



Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

После завершения аукциона аукционист объявляет о праве на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности, называет размер ежегодной арендной платы земельного участка и номер карточки победителя аукциона.

2. Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

а) на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей;

б) на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

в) по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе;

г) по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

д) в аукционе принял участие только один участник;

е) при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона;

ж) после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона;

3. В случае, указанном в пп. б) п.2 настоящего раздела, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка.

4. В случае, указанном в пп. в) п.2 настоящего раздела, если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший такую заявку, соответствуют всем требованиям и условиям аукциона, указанным в извещении о проведении аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

5. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

3) сведения об участниках аукциона, о начальном размере ежегодной арендной платы, последнем и предпоследнем предложениях о размере ежегодной арендной платы;

4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о размере ежегодной арендной платы;

5) сведения о последнем предложении о размере ежегодной арендной платы.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

6. Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или в случае, указанном в пп. д) п.2 настоящего раздела, три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

7. Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случаях, если лица, указанные в пп. в), б) д) п.2 настоящего раздела, в течение тридцати дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка, указанного в пунктах 3,4,6 настоящего раздела не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры. При этом начальная цена предмета повторного аукциона может быть определена ниже ранее установленной начальной цены предмета аукциона, но не более чем на тридцать процентов начальной цены предмета предыдущего аукциона и условия повторного аукциона могут быть изменены.

8. Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта договора аренды не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона. В случае, если в течение тридцати дней со дня проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор аренды, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии Земельным кодексом Российской Федерации.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктами 3,4,6 настоящего раздела и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.